

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк
г.Новокузнецка БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

Заказчик:
"ЖКУ-4"

Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.80

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка***

Шифр: 20/01-087-ПЗУ

г. Новокузнецк, 2021

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк
г.Новокузнецка БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

Заказчик:
"ЖКУ -4"

Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.80

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка***

Шифр: 20/01-087-ПЗУ

Директор

А. И. Морозов

Зам. директора



Д. О. Мартынов

г. Новокузнецк, 2021

Согласовано:

Изм. №
Взам. инв. №
Подпись и дата
Изм. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| № п/п | Наименование | Примечание |
|-------|--|------------|
| 1 | Общие данные. Используемые документы. Ведомость рабочих чертежей комплекта | |
| 2 | План земельного участка М1:500 | |
| 3 | План проектируемого участка М1:500 | |
| 4 | Разбивочный план участка М1:500 | |
| 5 | Типы конструкций покрытия на планируемой территории | |
| 6 | Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ (начало) | |
| 7 | Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ (окончание) | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| № п /п | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|--------------------|--|------------|
| 1 | ГОСТ 6665-91 | Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия | |
| 2 | ГОСТ 3344-83 | Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства. Технические условия | |
| 3 | СНиП 63.13330.2018 | Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения | |
| 4 | ГОСТ 26633-2015 | Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия | |
| 5 | СНиП III-10-75 | Благоустройство территории | |
| 6 | ГОСТ 25607-2009 | Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия | |
| 7 | ГОСТ 9128-2013 | Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия | |
| 8 | ГОСТ 3634-2019 | Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия | |
| 9 | ГОСТ 20276-2012 | Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости | |

В схеме планировочной организации земельного участка отображена существующая топосъемка в масштабе 1:1000, нанесены границы участка, существующие объекты и их технико-экономические показатели, а так же план благоустройства территории.

В проекте представлена ведомость объемов работ с минимальным перечнем производимых видов работ по благоустройству дворовой территории. Данный объем работ согласован с Заказчиком при подписании акта выполненных работ. Ведомость объемов работ необходимо согласовать с Комитетом ЖКХ г. Новокузнецка.

Для производства работ необходимо согласование ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей.

Для производства работ в границах проектирования за пределами участка МКД необходимо:





- получить разрешение на размещение;
- разрешение на производство земляных работ;
- разрешение у ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей, на производство работ в охранной зоне сетей и над ними.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормами, правилами, выданными техническими условиями, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Зам. директора

Мартынов

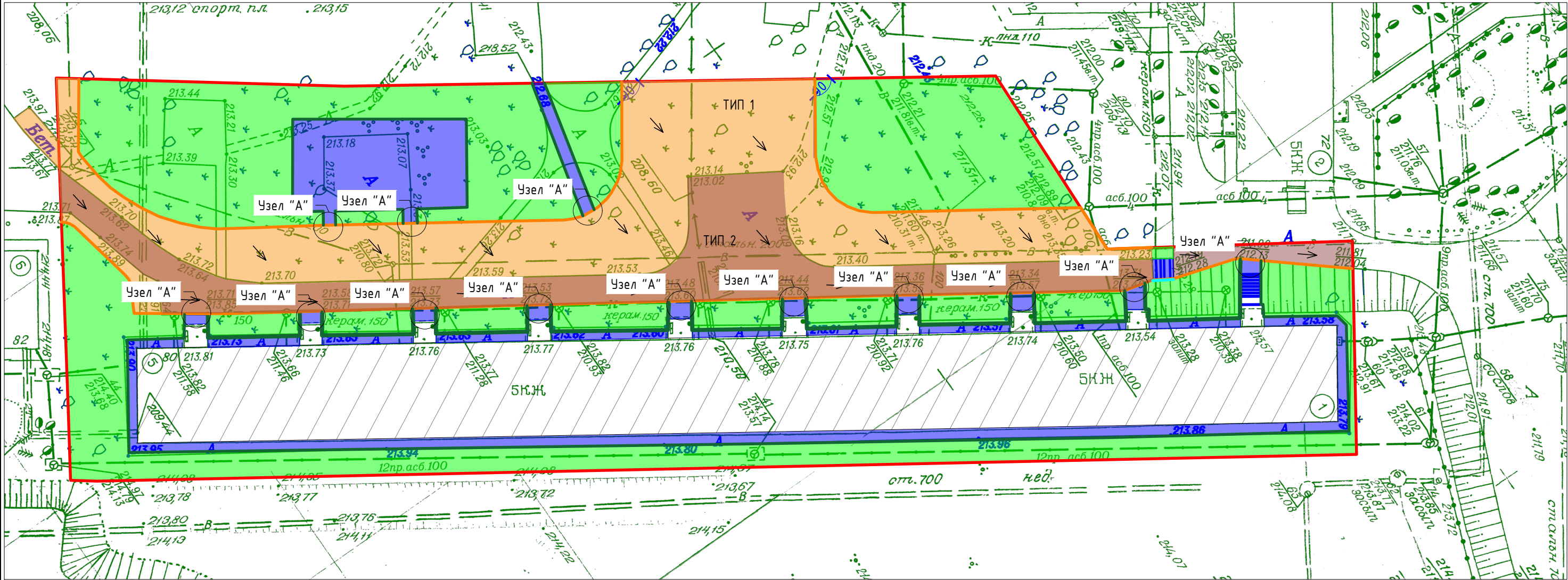
Д.О. Мартынов

| | | | | | | | | | |
|----------------|------|---------------|--------|---|----------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 21/01-087-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.80 | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № Док. | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Люфт К.А. | |  | 21.06.21 | | Р | 1 | 7 |
| Проверил | | Манская Г.А. | |  | 21.06.21 | | | | |
| Н. Контроль | | Манская Г.А. | |  | 21.06.21 | | | | |
| Зам. директора | | Мартынов Д.О. | |  | 21.06.21 | Общие данные. Используемые документы. Ведомость рабочих чертежей комплекта | МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г. | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

План земельного участка М1:500



План участка М1:500

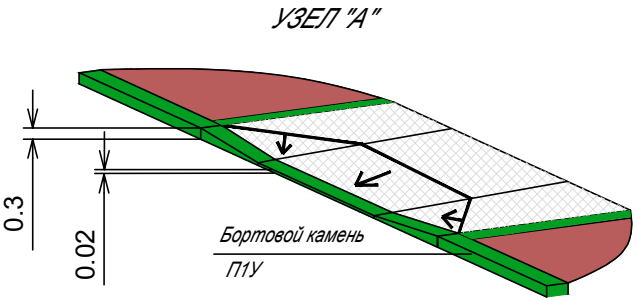


Условные обозначения:

- Проектируемая парковка
- Асфальтобетонное покрытие
- Проектируемый проезд
- Газон
- Бордюрный камень (дорожный)
- Бордюрный камень (тротуарный)
- Граница участка
- Направление стока воды

Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

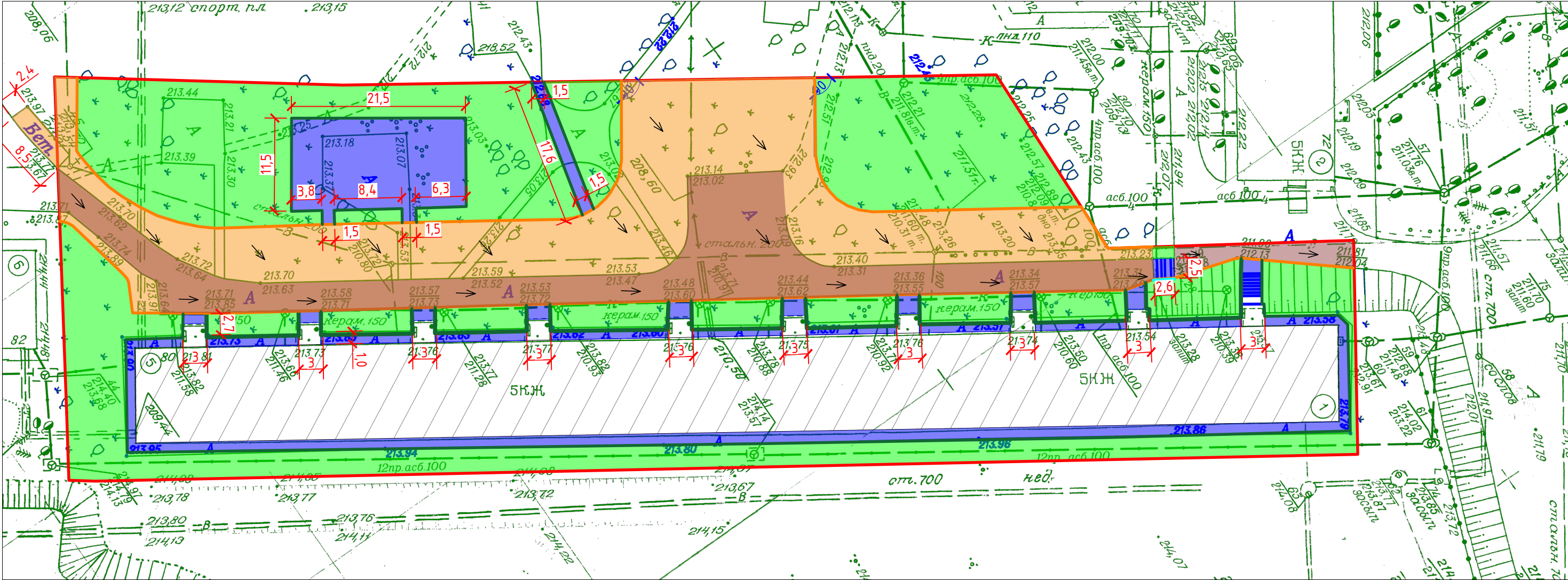
| Номер на плане | Наименование | Тип | Условные обозначения | |
|----------------|---|-----|----------------------|--------|
| 1 | Конструкция дорожной одежды парковок, м ² | 1 | | 1161,4 |
| 2 | Конструкция дорожной одежды проездов, м ² | 2 | | 756,1 |
| 3 | Конструкция одежды отмотски и тротуаров, м ² | | | 679,3 |



- Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
- Данный чертеж читать совместно с листами 3-8.

| | | | | | | | | | |
|----------------|------|---------------|--------|---------|----------|--|--------|--|--------|
| | | | | | | 21/01-087-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.80 | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № Док. | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Люфт К.А. | | | 21.06.21 | | Р | 3 | 7 |
| Проверил | | Манская Г.А. | | | 21.06.21 | | | | |
| Н. Контроль | | Манская Г.А. | | | 21.06.21 | | | | |
| Зам. директора | | Мартынов Д.О. | | | 21.06.21 | | | | |
| | | | | | | План проектируемого участка М1:500 | | МБУ "Городское управление развития территории" | |
| | | | | | | | | 2021 г. | |

Разбивочный план участка М1:500



Условные обозначения:

- Проектируемая парковка
- Асфальтобетонное покрытие
- Проектируемый проезд
- Газон
- Бордюрный камень (дорожный)
- Бордюрный камень (тротуарный)
- Граница участка
- Направление стока воды
- Труба стальная бесшовная горячедеформированная

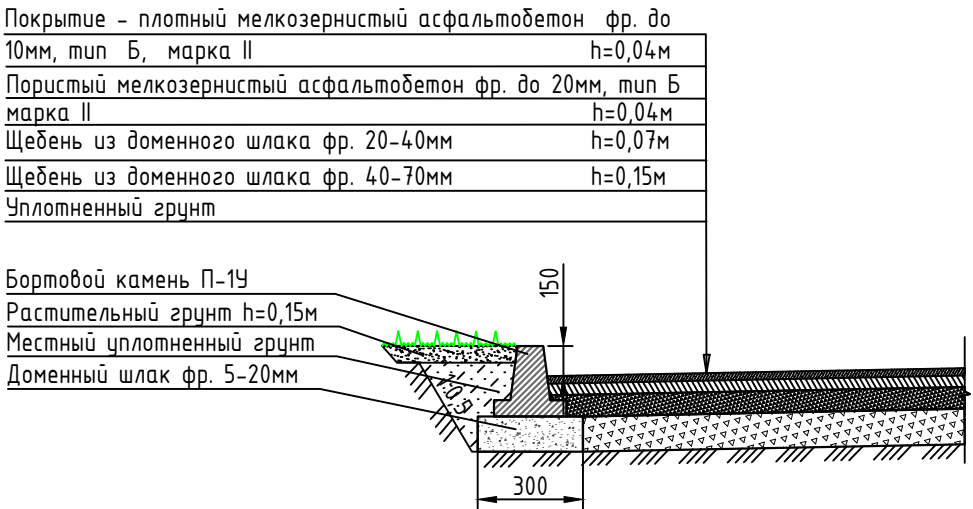
Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

| Номер на плане | Наименование | Тип | Условные обозначения | |
|----------------|---|-----|----------------------|--------|
| 1 | Конструкция дорожной одежды парковок, м ² | 1 | | 1161,4 |
| 2 | Конструкция дорожной одежды проездов, м ² | 2 | | 756,1 |
| 3 | Конструкция одежды отмотски и тротуаров, м ² | | | 679,3 |

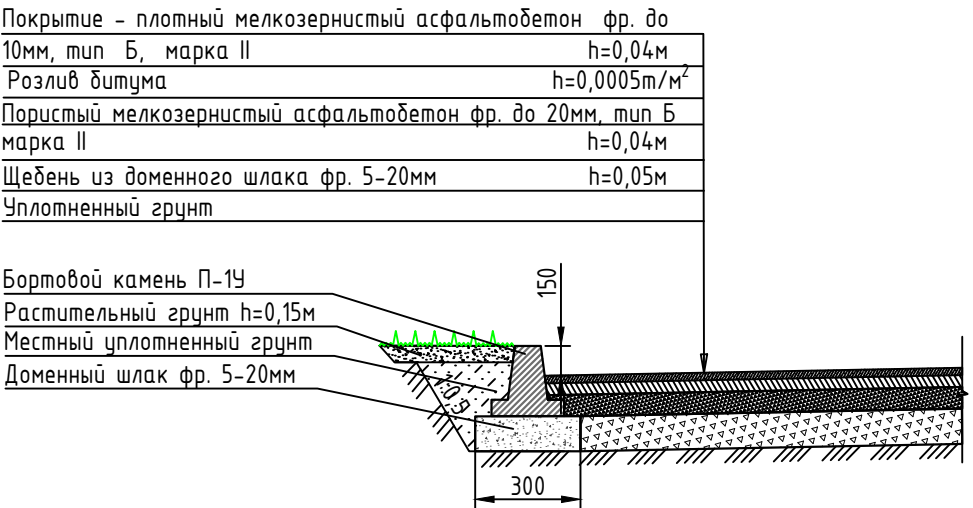
- Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
- Данный чертеж читать совместно с листами 3-8.

| | | | | | | | | | |
|----------------|------|--------------|--------|---------|----------|--|--------|---------|--------|
| | | | | | | 21/01-087-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.80 | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № Док. | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Люфт К.А. | | | 21.06.21 | | Р | 4 | 7 |
| Проверил | | Манская Г.А. | | | 21.06.21 | | | | |
| Н. Контроль | | Манская Г.А. | | | 21.06.21 | | | | |
| Зам. директора | | Мартынов Д.О | | | 21.06.21 | | | | |
| | | | | | | Разбивочный план участка М1:500 | | | |
| | | | | | | | | 2021 г. | |

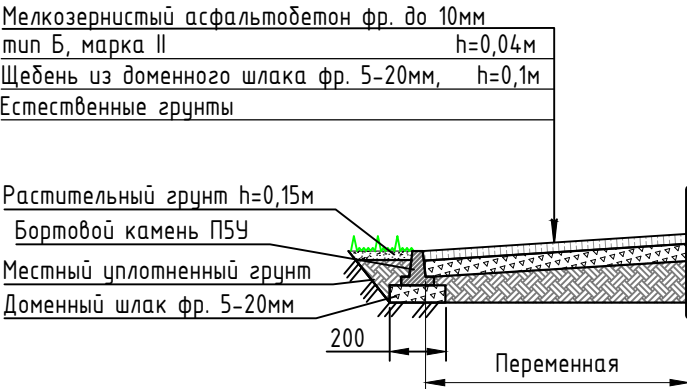
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ УСТРОЙСТВА НОВЫХ ПРОЕЗДОВ И ПАРКОВОК
 ТИП 1



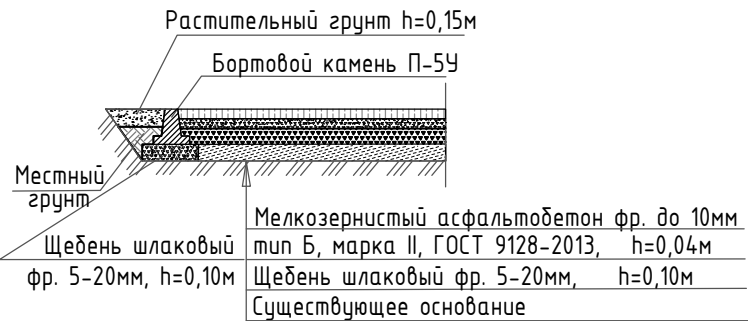
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ НА СУЩЕСТВУЮЩЕМ ОСНОВАНИИ
 ТИП 2



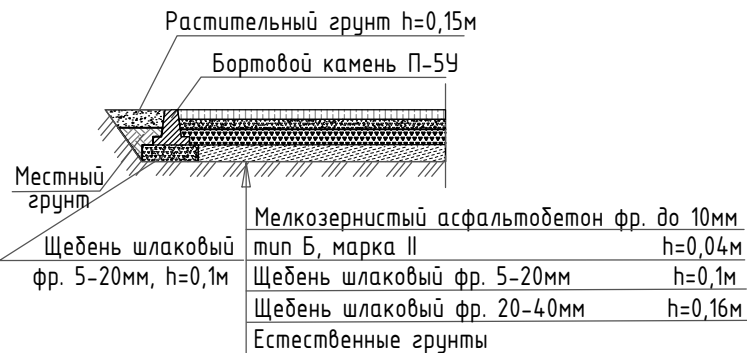
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ
 ТИП 3Б



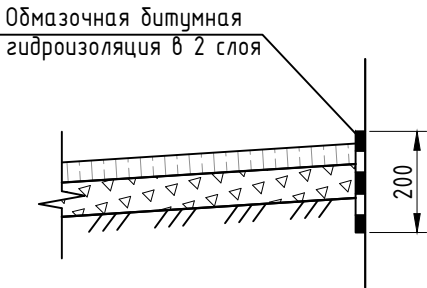
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТРОТУАРОВ
 ТИП 3а



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ НОВЫХ ТРОТУАРОВ
 ТИП 3



ПРИМЫКАНИЕ ОТМОСТКИ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ
 НАРУЖНОЙ СТЕНЕ



КРЕПЛЕНИЕ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА СТЫКАХ

П-1У (удельный объем 0,053м³)

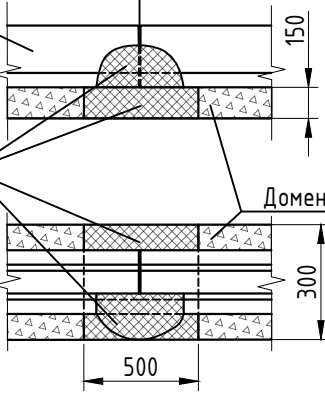
П-5У (удельный объем 0,021м³)

Швы на стыках бортовых камней
 заполняют цементным раствором
 состава 1:2 из цемента марки 400

Бортовой камень

Бетон В15 V=0,046м³

Доменный шлак фр.5-20мм

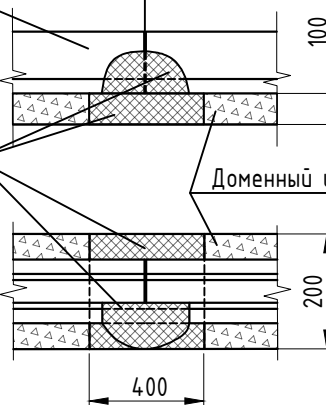


Швы на стыках бортовых камней
 заполняют цементным раствором
 состава 1:2 из цемента марки 400

Бортовой камень

Бетон В15 V=0,02м³

Доменный шлак фр.5-20мм



1. Данный чертеж читать совместно с листами 3-8.

| | | | | | | | | | |
|----------------|------|--------------|--------|---------|----------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 21/01-087-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.80 | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № Док. | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Люфт К.А. | | | 21.06.21 | | Р | 5 | 7 |
| Проверил | | Манская Г.А. | | | 21.06.21 | | | | |
| Н. Контроль | | Манская Г.А. | | | 21.06.21 | | | | |
| Зам. директора | | Мартынов Д.О | | | 21.06.21 | Типы конструкций покрытия на планируемой территории | МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г. | | |
| | | | | | | | | | |

Согласовано:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

| № п/п | Наименование работ | Ед.изм. | Кол-во |
|---|--|-----------|---------------|
| Раздел 1. Дорожное хозяйство. | | | |
| Восстановление дорожной одежды проезда | | | |
| 1 | Разборка существующих бортовых камней на щебеночном основании П-1У по всей площади а/б дорожного покрытия. Масса 1п.м. - 125кг, l=365 п.м. | м.п. | 365,0 |
| 2 | Срезка а/б покрытия фрезой всей площади существующей дорожной одежды проезда (756,1м2) толщиной в 7 см, лом асфальтобетона | м2 | 756,1 |
| 3 | Погрузочные работы бортовых камней (365*125/1000) | тн | 45,63 |
| 4 | Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км (45,63+(756,1*0,07)*1,98) | тн | 150,42 |
| 5 | Разработка грунта под устройство проезда бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (756,1*0,3). Вывоз грунта на полигон, расстояние 11 км | м3 | 226,8 |
| 6 | Устройство выравнивающего слоя из щебня доменного шлака фр.5-20 на существующее основание (коэффициент уплотнения 1,26), Н=5 см | м2 | 756,1 |
| 7 | Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, тип Б, марка П, толщиной в 4см (756,1*0,04) | м2 | 30,2 |
| 8 | Розлив битума, (756,1*0,0005) | тн | 0,38 |
| 9 | Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б | м2 | 30,2 |
| 10 | Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры L=167,5м.п., В=30см, Н=15 см | м2 м3 | 50,25 7,54 |
| 11 | Установка бортовых камней П1У (удельный объем - 0,053м3 на 1п.м.) на щебеночном основании | м.п. | 167,5 |
| 12 | Резка дорожного бортового камня с целью понижения тротуара к проезжей части. 10 резов по 1,5м | м.п. | 15,0 |
| 13 | Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). От длины бортовых камней вычитается 33,7м (суммарная длина БР, смежная с а/б покрытием дорожек). Работы производить вр | м2 | 133,8 |
| Устройство парковки | | | |
| 14 | Валка деревьев (карагач) диаметром 40 см | шт. м3 | 8 16,66 |
| 15 | Корчевка пней диаметром 40 см | шт. м3 | 8 2,54 |
| 16 | Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70 | шт. м3 | 8 2,54 |

| | | | |
|----|---|----------|--------------|
| 17 | Погрузка строительного мусора, ((16,66+2,54)*0,61) | тн | 11,7 |
| 18 | Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км | тн | 11,7 |
| 19 | Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (1055*0,3). Вывоз грунта на полигон, расстояние 11 км | м2 | 1055,0 |
| 20 | Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.40-70, толщ.15 см. (1055*0,15) | м2 | 1055,0 |
| 21 | Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.20-40, толщ.8см. (1055*0,07) | м2 | 1055,0 |
| 22 | Устройство выравнивающего слоя из щебня доменного шлака фр.20-40 на существующее основание (коэффициент уплотнения 1,26), Н=10 см | м2 | 106,4 |
| 23 | Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры L=152,0м.п., В=30см, Н=15 см | м2 м3 | 45,6 6,84 |
| 24 | Установка бортовых камней П1У (удельный объем - 0,053м3 на 1п.м.) на щебеночном основании | м.п. | 152,0 |
| 25 | Резка дорожного бортового камня с целью понижения тротуара к проезжей части. 3 реза по 1,5м | м.п. | 4,5 |
| 26 | Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, тип Б, марка П | м2 | 1161,4 |
| 27 | Розлив битума, (106,4*0,0005) | тн | 0,1 |
| 28 | Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б | м2 | 1161,4 |
| 29 | Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 35 см и толщиной 1м с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней | м2 | 152,0 |






1. Читать совместно с листами 6 и 7.

| | | | | | | | | | |
|----------------|------|------|---------------|---------|----------|---|--|------|--------|
| | | | | | | 21/01-087-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.80 | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № Док. | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | | Люфт К.А. | | 21.06.21 | | Р | 6 | 7 |
| Проверил | | | Манская Г.А. | | 21.06.21 | | | | |
| Н. Контроль | | | Манская Г.А. | | 21.06.21 | | | | |
| Зам. директора | | | Мартинов Д.О. | | 21.06.21 | Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ (начало) | МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г. | | |

| | Ремонт существующего и устройство новых тротуаров | | |
|----|---|------|-------|
| 30 | Разборка бортовых камней на щебеночном основании П5У. | м.п. | 453,2 |
| 31 | Разборка а/б покрытия тротуаров толщ. 4см отб. молотком | м2 | 396,8 |
| 32 | Погрузочные работы (453,2*0,05+396,8*0,04*1,98) | тн | 54,1 |
| 33 | Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км | тн | 54,1 |
| 34 | Разработка грунта под устройство тротуара бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (163,9*0,3). Вывоз грунта на полигон, расстояние 11 км | м3 | 49,17 |
| 35 | Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под газонные бордюры L=255,8м.п., B=20см, H=10 см | м2 | 55,22 |
| 36 | | м3 | 5,52 |
| 37 | Установка бортовых камней П5У (удельный объем - 0,021м3 на 1п.м.) на щебеночном основании | м.п. | 276,1 |
| 38 | Устройство основания из доменного шлака фр. 20-40, толщ.16см. (коэффициент уплотнения 1,26) | м2 | 163,9 |
| 39 | Устройство слоя из щебня доменного шлака фр.5-20 (коэффициент уплотнения 1,26), H=10 см | м2 | 164,2 |
| 40 | Устройство подстилающего и выравнивающего слоя из доменного шлака фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26) | м2 | 163,9 |
| 41 | Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б | м2 | 328,1 |
| 42 | Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) и грунта с выемки. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней | м2 | 276,1 |
| | Ремонт отмостки | | |
| 43 | Разборка а/б покрытия отмостки толщиной 4 см, отб. молотками вручную | м2 | 351,2 |
| 44 | Разборка бортовых камней на щебеночном основании П5У | м.п. | 206,7 |
| 45 | Погрузка асфальтобетона , ((351,2*0,04)*1,98) | тн | 27,82 |
| 46 | Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км, ((351,2*0,04)*1,98)+(206,7*0,05) | тн | 38,15 |
| 47 | Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под газонные бордюры L=206,7м.п., B=20см, H=10 см | м2 | 41,3 |
| | | м3 | 4,1 |

| | | | |
|----|---|------|-------|
| 48 | Установка бортовых камней П5У (удельный объем - 0,021м3 на 1п.м.) на щебеночном основании | м.п. | 206,7 |
| 49 | Устройство основания из щебня доменного шлака фр.5-20, толщ.10см. | м2 | 351,2 |
| 50 | Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б | м2 | 351,2 |
| 51 | Разработка грунта вручную вдоль цоколя на ширину 25 см, Н=20 см под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3, (длина цоколя МКД - 321,8м.п.; 321,8*0,2*0,25) | м3 | 16,09 |
| 52 | Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции (длина цоколя МКД - 321,8м.п.) (321,8*0,2) | м2 | 64,36 |
| 53 | Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру цоколя в 2 слоя высотой 0,2м (321,8*0,2) | м2 | 64,36 |
| 54 | Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 1, объёмный вес 1,4т/м3, (321,8*0,2*0,25) | м3 | 16,09 |
| 55 | Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней | м2 | 206,7 |
| | Раздел 2. Благоустройство. | | |
| | Озеленение | | |
| 56 | Посев газонов обыкновенных вручную | м2 | 768,6 |

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
2. Данный чертеж читать совместно с листами 3-7.

| | | | | | | | | | |
|----------------|------|---------------|--------|---|----------|--|--|--|------|
| | | | | | | 21/01-087-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.80 | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № Док. | Подпись | Дата | | | | |
| Разработал | | Люфт К.А. | |  | 21.06.21 | Схема планировочной организации земельного участка | | Стадия | Лист |
| Проверил | | Манская Г.А. | |  | 21.06.21 | | | Р | 7 |
| Н. Контроль | | Манская Г.А. | |  | 21.06.21 | | | | 7 |
| Зам. директора | | Мартынов Д.О. | |  | 21.06.21 | Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ (окончание) | |  МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г. | |
| | | | | | | | | | |